

**Метод составления смет**  
**(закупка работ по содержанию и эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению<sup>1</sup> (СН-2012))**

**Применение метода.**

Определение НМЦ на закупку работ по содержанию и эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению осуществляется с использованием стоимостных нормативов СН-2012<sup>2</sup>, утвержденных распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы<sup>3</sup> (далее - Департамент). Нормативы СН-2012 утверждаются Департаментом ежегодно в текущем уровне цен по состоянию на 1 октября текущего года, в период действия нормативов в сборник вносятся дополнения и уточнения, которые доводятся информационными письмами Департамента<sup>4</sup> и обязательны к исполнению.

СН-2012 и дополнения к нему размещены на официальном сайте Департамента:

<https://www.mos.ru/depr/documents/cenovaya-politika/cenoobrazovanie-v-gorodskom-khozyaistve/cenoobrazovanie-v-gorodskom-khozyaistve-2022-god/>

Расчет НМЦ методом составления смет оформляется в табличной форме в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, правовыми актами города Москвы, в том числе отраслевыми нормативами, методическими рекомендациями, содержащими указания по составлению смет. В случае отсутствия нормативов (действующих цен), необходимых для расчета, применяются действующие цены из иных источников информации<sup>5</sup>. При наличии исполненных (находящихся на исполнении) контрактов с аналогичными техническому заданию на закупку условиями, заказчики должны рассмотреть возможность использования этих цен. При отсутствии нормативов на стоимость работ, сметных цен на материальные ресурсы или цен на эксплуатацию машин и

---

<sup>1</sup> Пункт 2.8 Методических рекомендаций, утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2014 №242-ПП.

<sup>2</sup> Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (далее – СН-2012).

<sup>3</sup> Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.09.2021 №16-Р «Об утверждении Сборника стоимостных нормативов»

<sup>4</sup> Информационное письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.12.2021 №ДПР-И-6951/21 «О выпуске дополнений 1 к стоимостным нормативам и укрупненным показателям стоимости, предусмотренным в Сборнике стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы СН-2012 в текущих ценах по состоянию на 01.10.2021, утвержденном распоряжением Департамента от 24.09.2021 №16-Р»

<sup>5</sup> Пункт 1.6 Методических рекомендаций, утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2014 №242-ПП

механизмов заказчики могут применять другие методы<sup>6</sup>.

При выборе НМЦ заказчики руководствуются принципом эффективности расходования бюджетных средств, в связи с чем значение НМЦ, определенное на основе сборника СН-2012, не может превышать значения, рассчитанного другим методом, например:

- методом анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам размещения закупок;
- методом анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг;
- либо другими возможными методами, установленными Методическими рекомендациями от 16.05.2014 № 242-РП<sup>7</sup>.

Если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, то заказчик определяет и обосновывает<sup>8</sup>:

- начальную цену единицы товара, работы, услуги;
- начальную сумму цен единиц товара, работы, услуги;
- максимальное значение цены контракта<sup>9</sup>.

Порядок применения СН-2012 и ТСН-2001 доведен информационным письмом Департамента от 07.08.2015 №ДПР-20-3/1-87/15.

Стоимостные нормативы СН-2012 классифицируются по двум видам:

- стоимостные нормативы на отдельные виды и на комплекс работ;
- укрупненные показатели стоимости, которые определяются для объектов городского хозяйства, построенных по типовым проектам (*с использованием шифра проекта здания, или блоков начальных классов*) и применяются для отраслей: здравоохранения, образования, физкультура и спорт

В зависимости от вида стоимостные нормативы и сметные цены СН-2012 структурируются по главам:

- стоимостные нормативы - Главы 1-5,7;
- укрупненные показатели стоимости – Глава 6;
- сметные цены на материалы, изделия, конструкции и эксплуатацию строительных машин – Главы 21-22.

Стоимостные нормативы и укрупненные показатели стоимости Глав 1-7 в составе затрат на соответствующий измеритель работ содержат: прямые затраты на заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, сметные цены на материалы и конструкции.

Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли предусмотрен общей частью СН-2012 и технической частью Главы (сборника) 22. В структуре укрупненных показателей стоимости, приведенных в Главе 6, накладные расходы и сметная прибыль уже учтены, соответственно дополнительно не

---

<sup>6</sup> Пункт 1.12 Методических рекомендаций, утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2014 №242-РП.

<sup>7</sup> Информационное письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.11.2016 №ДПР-20-3/1-118/16.

<sup>8</sup> Статья 19 Закона №44-ФЗ.

<sup>9</sup> Часть 24 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

рассчитываются. При применении сметных цен накладные расходы и сметная прибыль начисляются только на сметные цены эксплуатации строительных машин.

На средние сметные цены на материалы, изделия, конструкции накладные расходы не начисляются.

Накладные расходы и сметная прибыль предприятий механизации в состав цен Главы 22 не включены. Эти затраты учитываются при составлении локальной сметы дополнительно.

### **Состав и периодичность работ, услуг.**

Закупка работ, услуг по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению должна учитывать положения и требования главы 6.2 Градостроительного кодекса РФ<sup>10</sup> и главы 5 Технического регламента<sup>11</sup> о безопасности зданий и сооружений, а именно эксплуатация (техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт) должны осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов РФ, субъектов РФ и муниципальных правовых актов<sup>12</sup>.

Состав и периодичность работ отражаются в техническом задании и определяются собственником (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения) в соответствии с проектной документацией, а также в соответствии с результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельно по каждому зданию, сооружению<sup>13</sup>. Параметры и характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, сооружения должны соответствовать требованиям к обеспечению безопасности<sup>14</sup> и проектной документации.

Безопасность в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Стоимостными нормативами, как правило, учтено однократное выполнение работ. По нормативам, где имеются указания на конкретные временные периоды (ежемесячно, ежеквартально и т.д.) работы выполняются с указанной периодичностью и включают стоимость работ за указанный в нормативе период (в полном объеме).

### **Составление сметной документации.**

---

<sup>10</sup> Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

<sup>11</sup> Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент).

<sup>12</sup> Статья 55.24 Гражданского кодекса РФ.

<sup>13</sup> Статья 55.25 Гражданского кодекса РФ.

<sup>14</sup> Статья 36 Технического регламента.

Составление сметной документации осуществляется заказчиками с применением программно-сметных комплексов действующих на рынке, требования к форматам локального сметного расчета перечислены в пункте 2.6.1 распоряжения Департамента №11-Р<sup>15</sup>.

Пример формы локального сметного расчета приведен в общих положениях СН-2012.

В соответствии с п. 21 Общих положений для определения стоимости работ по эксплуатации и содержанию зданий и сооружений на каждый объект городского хозяйства составляется смета. В заголовочной части сметы, в строке «Составлена в уровне текущих (прогнозных) цен» указывается дата, на которую утверждена используемая в расчете редакция сборника СН-2012.

При формировании НМЦ и осуществлении закупок товаров, работ, услуг государственными унитарными предприятиями города Москвы и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов, государственными и бюджетными учреждениями города Москвы на закупку работ по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы подлежат применению нормативы СН-2012<sup>16</sup>.

---

(наименование объекта)

**СМЕТА № \_\_\_\_\_**

на \_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

**Основание:** Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.09.2021 № 16-р «Об утверждении Сборника стоимостных нормативов»

**Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.**

**Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.**

**Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на 01.10.2021 г.**

---

<sup>15</sup> Пункт 2.6.1 Распоряжения Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.07.2020 №11-Р «Об утверждении Регламента проведения проверки достоверности определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги».

<sup>16</sup> Информационное письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.11.2016 №ДПР-20-3/1-118/16.