

Метод составления смет (Московские региональные расценки (МРР))

Применение сборников МРР

Сборники МРР предназначены для применения государственными заказчиками, проектными, изыскательскими и другими заинтересованными организациями при расчете НМЦ и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. При финансировании данных работ за счет внебюджетных источников применение сборников МРР носит рекомендательный характер.

Сборники МРР также применяются при определении стоимости работ в случае смешанного финансирования с привлечением средств бюджета города Москвы.

Основные положения по применению МРР

Сборники МРР разработаны на основании следующих положений:

- базовые цены установлены в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
- основой базовых цен являются нормируемые трудозатраты исполнителей работ;
- базовые цены приведены на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы;
- основным методом определения стоимости работ является применение базовых цен, рассчитанных в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования: площади территории (га), площади здания (кв. м), объема здания (куб. м), протяженности линейного объекта (п.м), производительности объекта (Гкал/ч) и т.д.;
- усложняющие и упрощающие факторы выполнения работ, оказывающие влияние на их трудоемкость, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов;
- инфляционные изменения учитываются путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ, утверждаемых в установленном порядке¹.

В базовых ценах сборников МРР учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль².

Сборники МРР также содержат перечень основных и дополнительных работ, характерный для каждого конкретного сборника³.

Приведенные в сборниках МРР базовые цены уточняются применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0 (если иное не установлено отдельными

¹ Пункт 3.1. Сборника 1.1. «Общие указания по применению московских региональных рекомендаций (МРР-1.1.02-19) утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08.11.2019 №МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении сборника 1.1 «Общие указания по применению московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» (далее - МРР-1.1.02-19).

² Пункт 3.3. МРР-1.1.02-19.

³ Пункт 3.7. МРР-1.1.02-19.

сборниками МРР)⁴.

Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования базовой стоимости работ⁵.

Приведение базовой стоимости работ к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке⁶.

Методика определения стоимости работ на основании сборников МРР

Базовая стоимость работ, рассчитываемая на основании сборников МРР, приводится в текущий уровень цен по следующей формуле:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} \text{ (4.1),}$$

где:

$C_{(т)}$ - стоимость работ градостроительного проектирования, проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании в текущих ценах;

$C_{(б)}$ - базовая стоимость работ градостроительного проектирования, проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

В отдельных случаях производятся дополнительные расчеты, например:

- Глава 9 «Дополнительные и сопутствующие работы и услуги» структуры единой нормативной базы МРР, МРР-9.1.02-18 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат» кроме расчета базовой стоимости работ (цены работы)», также производится расчет базовой среднедневной единичной выработки.

⁴ Пункт 3.8. МРР-1.1.02-19.

⁵ Пункт 3.9. МРР-1.1.02-19.

⁶ Пункт 3.10. МРР-1.1.02-19.